



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

HOTĂRÂREA NR. 25

din data de 25.03.2025

privind: însusirea raportului de evaluare în vederea stabilirii chiriei pentru terenul intravilan arabil situat în Tarla 22, Parcela 135 comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, în suprafață totală de 40171 mp

INITIATOR : Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 2673/19.03.2025 ;

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară în data de 25.03.2025;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 2673 din 19.03.2025;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 2674 din 19.03.2025;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați nr. 27/26.06.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat al comunei Tudor Vladimirescu și a Regulamentului Local de Urbanism;

Având în vedere Extrasul de carte funciară nr. 100804, nr. cadastral 1593;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.1/03.03.2025 întocmit de către expert evaluator al proprietății imobiliare Floarea Savin, membru corporativ ANEVAR 15973/2025 ;

Luând act de Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.129, alin.(2), lit."c" și ale alin.(6), lit."b", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

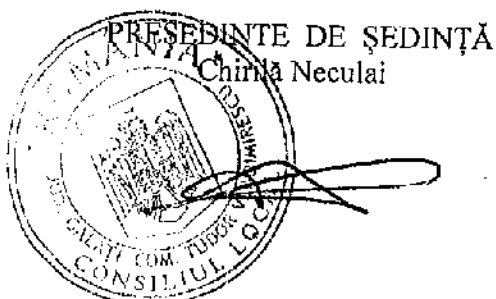
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. – Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator al proprietății imobiliare Floarea Savin, membru corporativ ANEVAR 15973/2025, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează :

- nr. 1/03.03.2025 - bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 40.171 m.p., identificată în Tarla 22, Parcela 135, aparținând domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, valoarea de piață a activelor estimată prin metoda comparației directe este de 112610 LEI/AN la data de 03.03.2025. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați în vederea înregistrării în evidența contabilă a acestor active fixe.

Art.3. - Prezenta hotărâre va fi transmisă organelor în drept prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.



Consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 13

Au votat: pentru: 13

împotrivă: -

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Piciu Cătălina

abțineri: -

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR. 27

din 26 iunie 2018

privind aprobarea Planului Urbanistic General Actualizat al comunei Tudor Vladimirescu și a Regulamentului Local de Urbanism

Initiator: Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
Nr.de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 6851 din 20.06.2018

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, constituit prin Hotărârea nr.3/23.06.2016 și întrunit în sedința ordinară în data de 26 iunie 2018;

Având în vedere expunerea de motive a initiatorului înregistrată sub nr. 6851/20.06.2018;

Având în vedere raportul de specialitate al secretarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați nr.6852/20.06.2018;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere avizul tehnic nr.3/4986/mai.2018 emis de Consiliul Județean Galați – Comisia tehnică de amenajarea a teritoriului și urbanismului;

Ținând cont de prevederile :

- procedura prevăzută de art 7, alin.(4) din Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ,cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.36, alin.(5), lit."e" din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală ,republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.56, alin.(6) și alin.(7) din Legea nr 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului ,cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.2 din Hotărârea Guvernului nr 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.45 ,alin(2), lit."e" din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală ,republicată ,cu modificările și completările ulterioare ,

H O T A R A S T E:

Art 1.-Se aproba Planul Urbanistic General Actualizat al comunei Tudor Vladimirescu și Regulamentul Local de Urbanism, întocmit de Cabinet Individual de Arhitectură Gheorghiu Roxana-Maria.

Art.2.- Primarul comunei împreună cu personalul specializat din subordine răspunde de respectarea PUG actualizat și a RIU aprobate prin prezenta hotărâre.

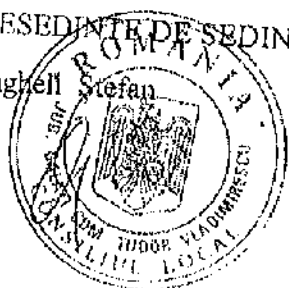
Art.3 -Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General Actualizat al comunei Tudor Vladimirescu și a Regulamentului Local de Urbanism este de 10 ani .

Art.4.- Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, încetează aplicabilitatea PUG și RLU aprobate în anul 2010.

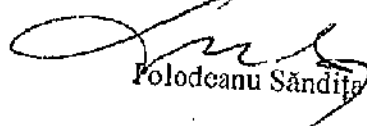
Art.5. - Secretarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, răspunde de comunicarea prezentei,

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Anghel Ștefan



Contrasemneaza - SECRETAR,


Polodcanu Săndița

Consilieri în funcție: 15

Consilieri prezenți: 15

Au votat: pentru: 15 împotrivă: _____ abțineri: _____

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 2

din data de 27 ianuarie 2017

privind: atribuirea în folosință gratuită temporar, a suprafeței de 2500 mp teren aparținând domeniului privat al comunei UAT Tudor Vladimirescu, județul Galația în vederea amplasării organizării de șantier pentru investițiile ce urmează a fi derulate prin POIM 2014-2020, cu finanțare nerambursabilă de la Comisia Europeană pentru infrastructura de apă și apă uzată la nivelul județului Galați.

Initiator: Gheorghe Costel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
Nr.de înregistrare și data depunerii proiectului de hotărâre: 408 din 19.01.2017

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, întrunit în sedința ordinară din data de 27 ianuarie 2017;

Având în vedere expunerea de motive a initiatorului înregistrată sub nr. 408 din 19.01.2017;

Având în vedere raportul de specialitate al secretarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 409 din 19.01.2017;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere adresele nr.51/06.01.2017 și nr.78/09.01.2017 a S.C. APA CANAL S.A. GALAȚI;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(5), lit.a), alin.(6), lit.a), pct.14, art.45 alin.(1), art.47, art.49 și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă atribuirea în folosință gratuită temporar, a suprafeței de 2500 mp teren aparținând domeniului privat al comunei UAT Tudor Vladimirescu, județul Galația, situat în T.22, parcela 135, în vederea amplasării organizării de șantier pentru investițiile ce urmează a fi derulate prin POIM 2014-

cu finanțare nerambursabilă de la Comisia Europeană pentru infrastructura apă și apă uzată la nivelul județului Galați.

Art.2.- Primarul va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin departamentul de specialitate.

Art.3.- Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului judetului in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se va aduce la stinta publica prin afisare de catre secretarul comunei.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniel-Iulian

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar - Polodeanu Săndița

asilieri total: 15

asilieri prezenți: 15

votat: "pentru" 15, „împotrivă” ____ „abțineri” ____



100185584554

INCHEIERE Nr. 1432 / 04-02-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liestl

Dosarul nr. 1432 / 04-02-2025

INCHEIERE Nr. 1432**Registrator:** PAVELINA GHEONEA**Asistent:** CRISTINA MADALINA MUNTEANU

Asupra cererii introduse de COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HCL nr. 27/26-06-2018 emis de CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU;
- Act Administrativ nr.adeverinta nr. 1180/05-02-2025 emis de Primaria Tudor Vladimirescu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 1593, Inscris in cartea funciara 100804 UAT Tudor Vladimirescu avand proprietarii: COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza trecerea din extravilan in intravilan asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 100804 UAT Tudor Vladimirescu;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Liestl, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-02-2025

Registrator,

PAVELINA GHEONEA

Asistent Registrator,

CRISTINA MADALINA MUNTEANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liestî

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100804 Tudor Vladimirescu

Nr. cerere 1432
Ziua 04
Luna 02
Anul 2025

Cod verif. care
100185584554



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1155

Adresa: jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1593	40.171	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 19/03/2009		
Ordin nr. 230/2006 emis de PREFECTURA GALATI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1155)	
1432 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 27, din 26/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL TUDOR VLADIMIRESCU; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1180, din 05/02/2025 emis de Primaria Tudor Vladimirescu;		
B2	se noteaza trecerea din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1593	40.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIAR IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	40.171	22	135	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

05-02-2025

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
CRISTINA MADALINA MUNTEANU

(parafa și semnătura)

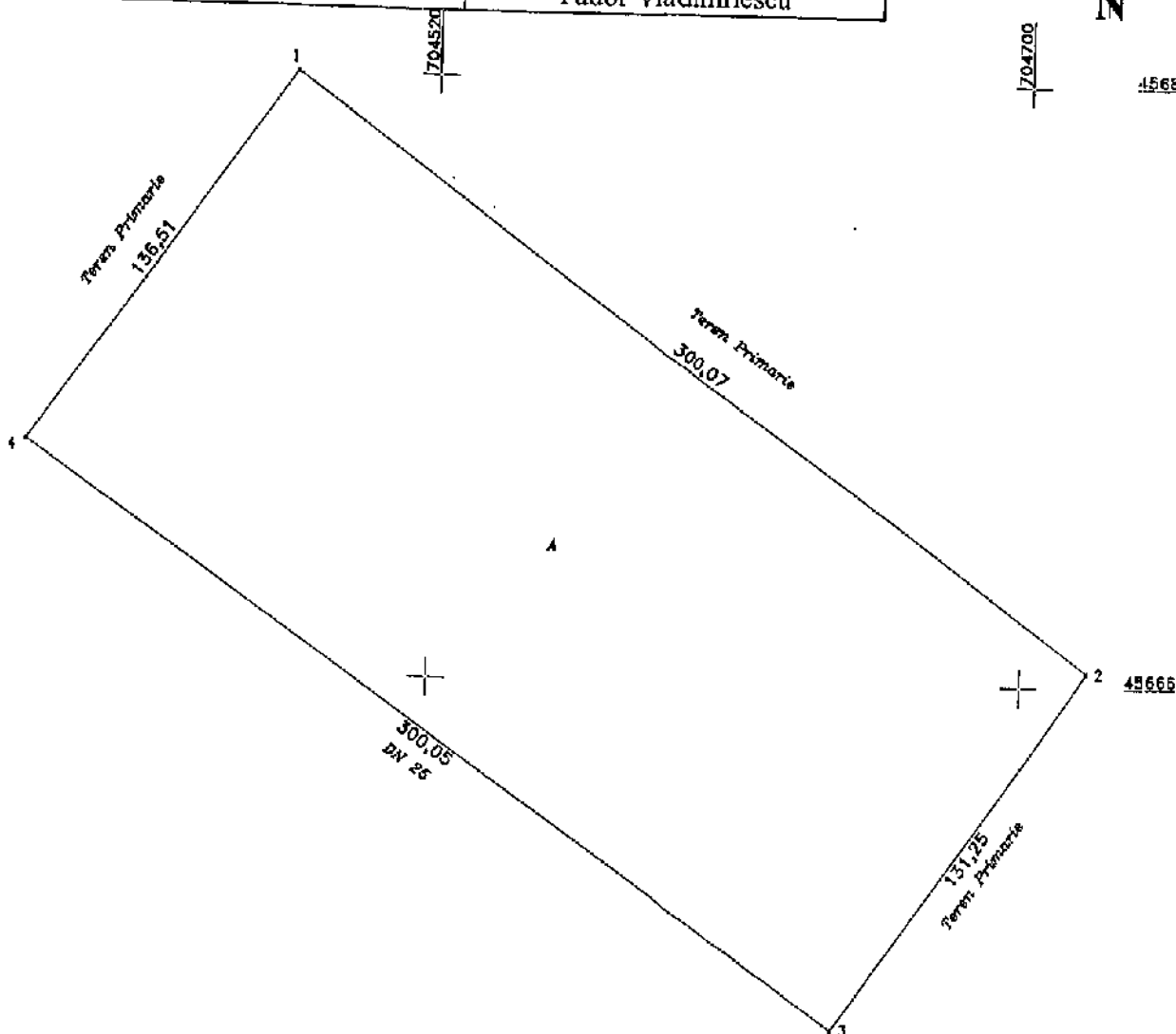
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100804	40171	T22, P 135 - extindere intravilan
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
100804		Tudor Vladimirescu



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	40171	
Total		40171	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului= 40171 mp			
Suprafața din act= 40200 mp			
Executant, P.F.A. Caulea Noni Maricel Autorizație seria RO-GL-F nr 0035 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura Noni-Maricel Caulea Data 04.02.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....	

Digitally signed by
Noni-Maricel
Caulea
Date: 2025.02.05
12:18:41 +0200



CITADINA 98

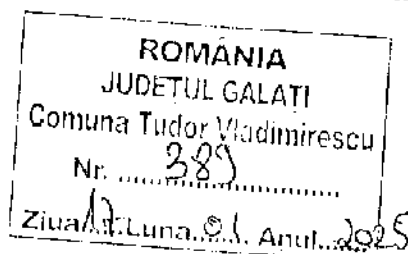
CONSTRUIM RESPONSABIL SI EVOLUAM CONSTANT



CITADINA 98 S.A. GALATI
Reg.com.: 17/179/1995 CIF: 1634961

RO89 CECE GL 01 30 RON 104 8897 - CEC BANK SA Galati
Bulevardul Siderurgiei Nr. 7 Mărcușeni 1, Sp. (la Comercial nr. 2, Bloc PS 18, etaj 5,
Jud. Galati, Municipiul Galati, România

office@citadina98.ro
Tel: 0336.802.232
Fax: 0336.802.233



Nr. 771 Data 17.01.2025

Ima Piciu
17.01.2025
Pentru S.C.L.

Către: Primăria Comuna Tudor Vladimirescu, Jud. Galati
În atenția: Domnului Primar Ionita Antonel

Referitor: Teren organizare de santier

Prin prezenta, va solicitam disponibilitatea punerii la dispozitie a unui teren in suprafata de aproximativ 35.000 mp pentru a putea fi folosit de compania noastra ca si organizare de santier.

Mentionam ca aceasta organizare de santier va fi folosita pe intreaga durata a executiei investitiei „Modernizare drum existent DN 25, între Galați și Tudor Vladimirescu”.

Va multumim pentru buna colaborare.

Director General
Dinu Corneliu Minzat

